



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 225**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3100 (1)

Τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Περιοχή «ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ», Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1, 4, 5 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) "Περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων".

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/83 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/85).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90/Α/13.6.94 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.94).

6. Την 27/31.3.1995 (Φ.Ε.Κ. 358/Β/4.5.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων "Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων".

7. Το από Π.Δ. 28.8.85 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470Δ/24.9.85).

8. Το από 6.7.93 Π.Δ." περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής Κεραμαργια - Αλώνια Μπάρας της πόλεως Τρικάλων".

9. Τις 237/97, 224/98 και 123/2003 αποφάσεις του Δ.Σ. Τρικάλων.

10. Τις 91, 98 & 70/99 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων με τις οποίες γνωμοδοτεί επί ενστάσεων κατά των αποφάσεων του Δήμου.

11. Το 564/8.5.2003 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

12 Την 1529/16.7.2003 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

13.Την 3η/πρ.7°/11.9.2003 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

Και επειδή με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις

α) προσαρμόζεται το σχέδιο στη διαμορφωθείσα κατάσταση (τεχνικά έργα, διάνοιξη οδών, μεταβίβαση ακινήτων, παραχωρήσεις τμημάτων Κ.Χ. στο Δήμο).

β) καθίσταται ευχερέστερη η εφαρμογή του σχεδίου και

γ) σύμφωνα με την εισήγηση και τεχνική έκθεση του Δήμου , δεν επέρχεται συνολικά μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην Περιοχή "ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ" και πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γ.Π.Σ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις και ασυμφωνίες του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Π. Ε. " ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ " ως εξής:

Α. Πιν. 1

α. Τροποποιούνται οι Ρ.Γ. επί της Εθνικής Οδού Λαρίσης - Ιωαννίνων από το Ο.Τ. Γ 1480 μέχρι και το Ο.Τ. Γ 1442, με αντίστοιχη τροποποίηση και των Ο.Γ

β. Τροποποιούνται οι Ρ.Γ. επί της Οδού Λαρίσης από το Ο.Τ. Γ 1486 μέχρι και το Ο.Τ. Γ 1481, με αντίστοιχη τροποποίηση και των Ο.Γ.

γ. Στα Ο.Τ. Γ 1463-Γ 1483 μετατόπιση των ΡΓ./ΟΓ. δ. Στα Ο.Τ. Γ 1467-Γ 1478 μετατόπιση των Ρ.Π/Ο.Γ.

ε. Στα Ο.Τ. Γ 1483 - Γ 1484 μείωση του πλάτους της οδού με μετατόπιση της Ο.Γ.

στ. Στα Ο.Τ. Γ 1475-Γ 1476-Γ 1477-Γ 1479 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

ζ. Στα Ο.Τ. Γ 1457 - Γ 1459 - Γ 1460 μετατόπιση των Ρ.Γ./Ο.Γ.

Β. Πιν. 2

α. Τροποποιούνται οι Ρ.Γ. επί της Εθνικής Οδού Λαρίσης - Ιωαννίνων από το Ο.Τ. Γ 1442 μέχρι και το Ο.Τ. Γ 1388, με αντίστοιχη τροποποίηση και των Ο.Γ.

β. Προέκταση του πεζοδρόμου πλ. 6,00 μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α .[041817] στο Ο.Τ. Γ1419.

γ. Στο Ο.Τ. Γ 1421 γίνεται κατάργηση της απότμησης της Ρ.Γ./Ο.Γ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. [041831].

δ. Στο Ο.Τ. Γ 1441 καταργείται ο Κ.Χ., με αντίστοιχη προέκταση της οδού που διασχίζει τα Ο.Τ. Γ.1441 & Γ 1441Α.

ε. Στα ΟΤ. Γ 1393 - Γ 1421 - Γ 1393α - Γ 1422 - Γ 1424 - Γ 1423 , γίνεται επιβολή διαφόρων πολεοδομικών ρυθμίσεων (χώρος αθλοπαιδιών, Ο.Τ., Ρ.),

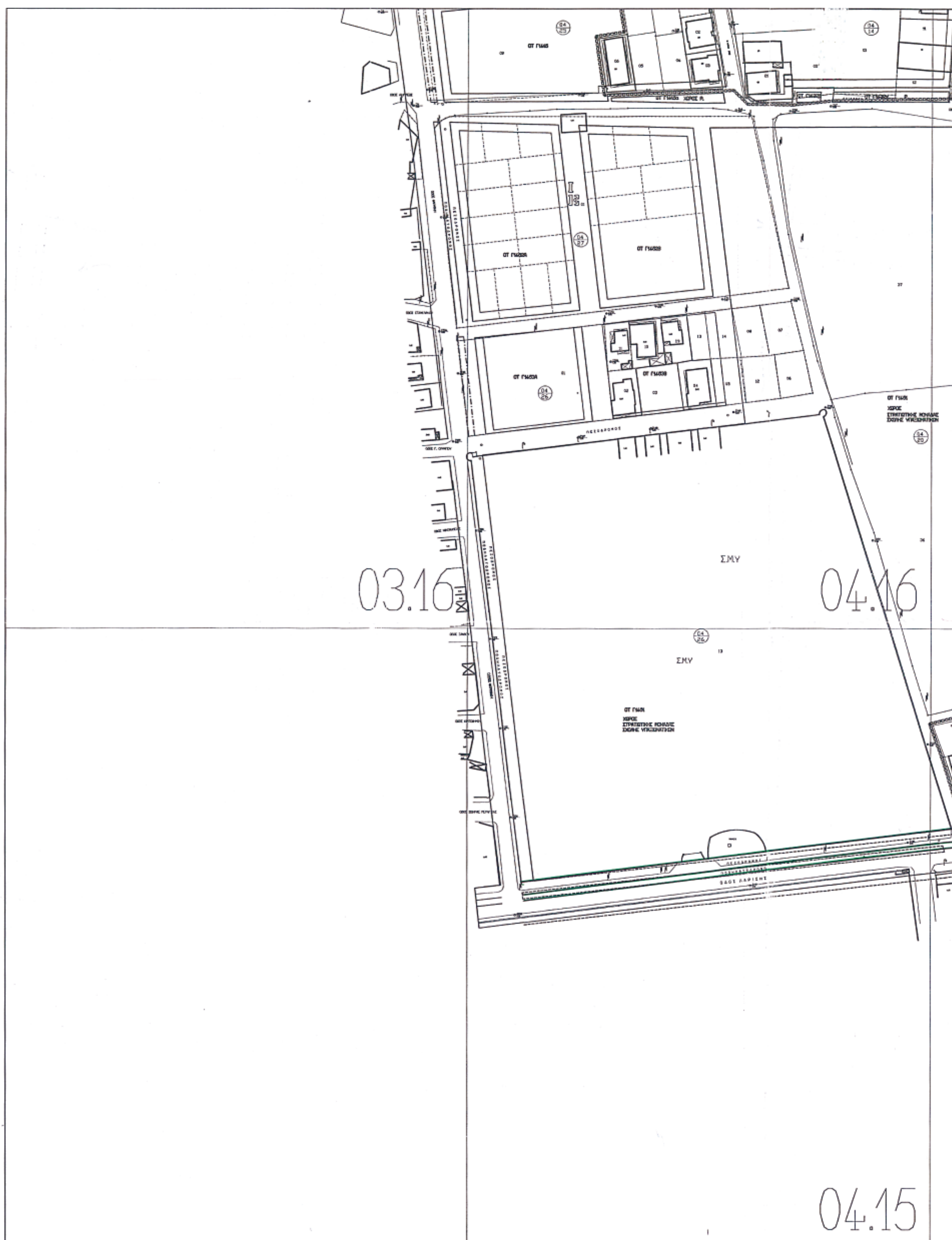
όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 13 Φεβρουαρίου 2004

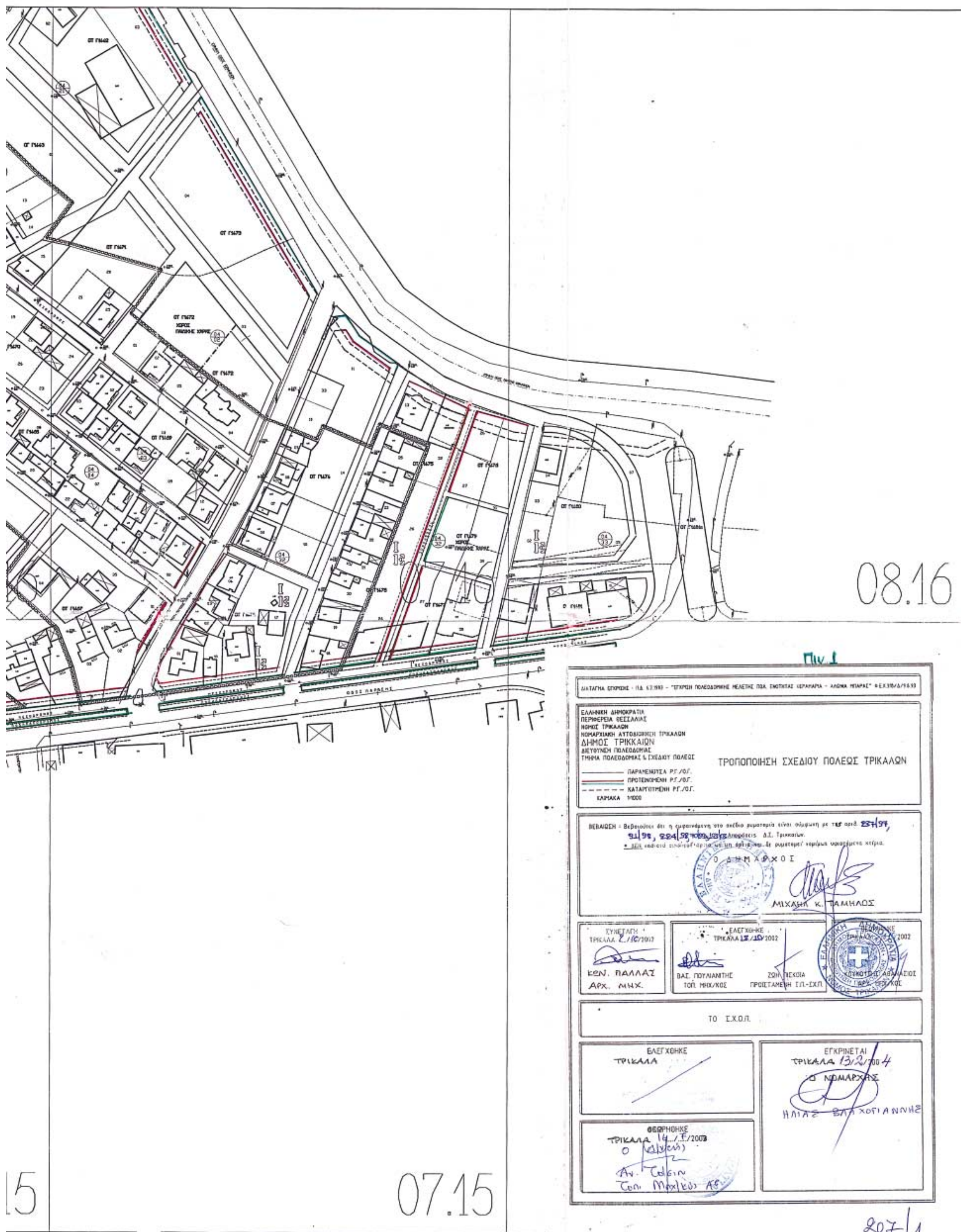
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



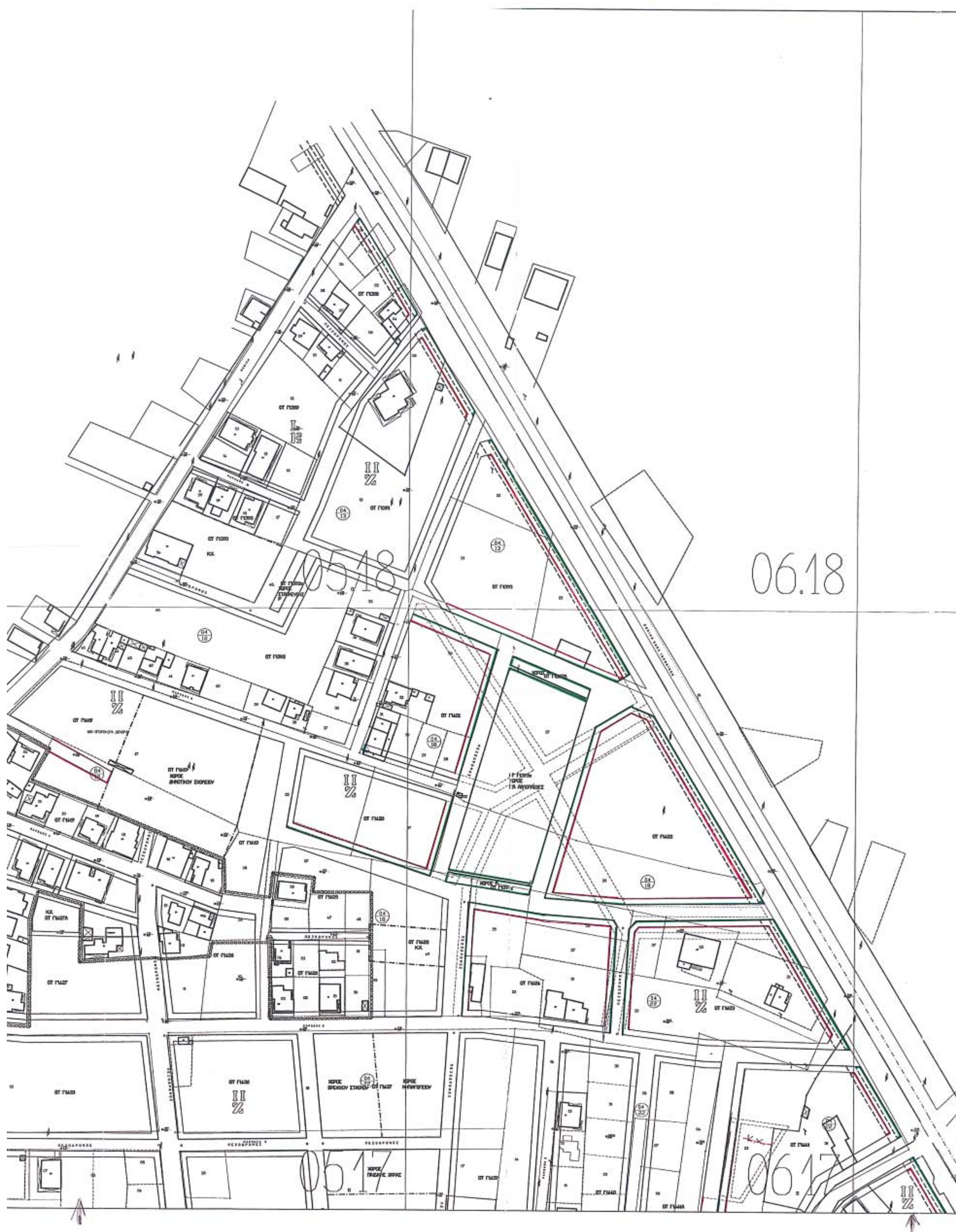


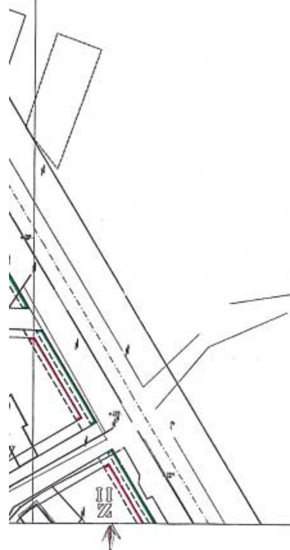
05.15

06.15


08.16
07.15
Πιν.1
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΓΗ
ΚΩΝ. ΠΑΛΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 18/10/2002
ΒΑΣ. ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΖΩΗ ΤΣΕΚΟΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ-ΣΧΠ.
ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 13/2/2004
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ
207/1


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
είναι δυσκρινή κατά ποσοστό 35 %


06.18
05.18
05.17
06.17



07.17

Πιν. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ : Π.Δ. 6.7.1993 - "ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ - ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ" ΦΕΚ 918/Δ/9.8.93

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με τις αριθ. 237/97, 91/99, 224/98, 70/99 ... Αποφάσεις Δ.Σ. Τρικκαίων.
* ΔΕΝ καθιστά αιτούμενο άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ ΤΡΙΚΑΛΑ 9/10/2002 ΚΩΝ. ΠΑΛΛΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ.	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 18/10/2002 ΒΑΣ. ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-ΣΧ.Π.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ .../.../2002 ΚΟΥΚΟΥΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΤΡΙΚΑΛΑ 13/2/2004 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 16/1/2003 Ο Δ/ντής Αν. Γούσιν Τοπ. Μηχανικός	

207/1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην 5755/03/5.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 4.333 στρεμμάτων στην θέση "Αλωνάκι" περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Φοινίκης του Δήμου Μεθώνης, Νομού Μεσσηνίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 37/τ. Δ΄/23.1.2004 γίνεται η εξής διόρθωση: στο θέμα και στο σκεπτικό της απόφασης από το εσφαλμένο "3,333" τίθεται το σωστό "4,333".

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)